Datei schließen

X Zutreffendes ankreuzen

Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!

1 Antrag für Teilungsgenehmigung (§ 7 Abs. 1 Satz 1 HBO)

Zuständige untere Bauaufsichtsbehörde

Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

2 Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil

Straße, Hausnummer

Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte **alle** Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)

Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 4)

☐ Baulasten **zugunsten** des Baugrundstückes ☐ Baulasten **zulasten** des Baugrundstückes

Aktenzeichen Baulast

Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen, Teilungsgenehmigungen)

3 Antragsteller/in

Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | Telefon

Straße, Hausnummer | Fax

Postleitzahl, Ort | E-Mail

4 Bevollmächtigte/r

Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen) | Telefon

Straße, Hausnummer | Fax

Postleitzahl, Ort | E-Mail

5 Zweck des Antrages

☐ Teilung eines bebauten Grundstückes ☐ Teilung eines unbebauten Grundstückes zur Bebauung

Angaben zur Bebauung:

☐ Bebauung mit Wohngebäuden ☐ Bebauung mit Nichtwohngebäuden ☐ gemischte Bebauung mit Nichtwohngebäuden

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.: | rechtsverbindlich seit:

Art der vorhanden und vorgesehenen Nutzung von Nichtwohngebäuden:

6 Flächen

Gesamtgrundstück	Teilgrundstück Nr.:	Teilgrundstück Nr.:	Teilgrundstück Nr.:	Teilgrundstück Nr.:	Teilgrundstück Nr.:
m²	m²	m²	m²	m²	m²

7 Anlagen

☐ Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Ortsvergleich und mit farbiger Eintragung (rot) der beantragten Teilungsgrenze (vermaßt)	2-fach
☐ Eintragung der Abstandsflächen nach HBO bei vorhandener oder genehmigter Bebauung*	2-fach
☐ Bauzeichnungen bei Grenzziehung durch vorhandene oder genehmigte Gebäude	2-fach
☐ weitere von der Bauaufsichtsbehörde geforderte Unterlagen	

*Hierunter fällt auch die Eintragung von Abstandsflächen der Bebauung, die einer Genehmigungsfreistellung nach § 64 HBO unterfällt.

8 Unterschriften

Unter der unter Nr. 7 aufgeführten, von dem / der Antragsteller/in oder dem / der Beauftragte/n unterschriebenen Anlagen wird die bauordnungsrechtliche Genehmigung nach § 7 Abs. 1 Satz 1 HBO für eine Teilung beantragt.

Antragsteller/in

Datum / Unterschrift